

Определение планово-договорной стоимости работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества, и размера платы за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений (без уборки лестничных клеток)

Период действия перечня с 01.01.2019 по 31.12.2019 г

Уфимский р-н, с. Чернолесовский, ул. Мира д.4

общая площадь жилых и нежилых помещений **591,9** м2

№ пп	Виды работ, услуг	Годовая стоимость в целом по дому, руб	Плата за содержание жилого помещения, руб/м2 общей жилой площади
1	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	94 396,21	13,29
2	Работы по текущему ремонту	26 280,36	3,89
3	ИТОГО: Размер платы за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений Размер платы за коммунальные ресурсы для содержания общего имущества по нормативу (КР СОИ)	120 676,57	16,99
4	ВСЕГО: Размер платы за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений с КР СОИ Дополнительная услуга: работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ МКД (уборка лестничных клеток)		

Председатель Совета МКД _____

Директор _____

Handwritten signature

Утвержден общим собранием собственников МКД
 Протокол от _____
 Председатель Совета МКД _____

Приложение № _____
 к договору управления
 от "___" _____ 2019 г.

подпись _____ ФМО _____

Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

Период действия перечня с 01.01.2019 по 31.12.2019 гг

Адрес МКД **Уфимский р-н, с. Чернолесовский, ул. Мира д.4**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД

591,9 м2

Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

№п/п	Источник расчета	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость единицы измерения, руб	кол-во единиц измерения	периодичность (в год)	Итого стоимость работ (услуг) без НДС, руб
I. Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД							
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества МКД							
1.1. Общие осмотры							
Осенне-весенние общие осмотры (проводимые в отношении здания в целом)							
1	Расчет стоимости 17.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	118,34	0,65	2	153,74
3	Расчет стоимости 17.3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	943,70	0,65	2	1226,02
	Расчет стоимости 17.4	Осмотр перекрытий	1000 кв.м. полов	469,82	0,06	2	54,20
5	Расчет стоимости 17.6	Осмотр кровель. Кровли из штучных материалов	1000 кв.м кровли	607,70	0,95	2	1150,99
6	Расчет стоимости 17.7	Осмотр внутренней и наружной штукатурки и облицовки стен	1000 кв.м. общей площади	1371,74	0,65	2	1782,11
7	Расчет стоимости 17.8	Осмотр деревянных конструкций. Деревянные полы.	1000 кв. м полов	490,84	0,06	2	56,94
8	Расчет стоимости 17.9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	1028,81	0,46	2	956,13
							5380,13
1.2. Частичные осмотры							
Частичные осмотры (проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества)							

Handwritten signature

7	Расчет стоимости 18.1	Осмотр системы холодного водоснабжения	100 квартир	20576,10	0,12	1	2469,13
	Расчет стоимости 18.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	3086,42	0,06	2	370,37
10	Расчет стоимости 1	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт жилой площади в месяц	руб/м2 общей жилой площади в месяц	0,36	799,8	по графику	3455,14
ИТОГО:							
2. Техническое обслуживание МКД							
2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД							
2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), центрального отопления и водоотведения в МКД							
2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД							
Планово-предупредительные работы системы электроснабжения							
17	Расчет стоимости 24	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения, в том числе ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	100 щитков	43246,69	0,06	2	5189,60
18	Расчет стоимости 3	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	0,32	591,9	по графику	2 272,90
2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД							
2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД							
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД							
Очистка кровли от мусора, снега и сосулек							
19	Расчет стоимости 26	Очистка кровли от снега	1 кв. м. кровли	5,39	100,00	10	5 390,00
3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений в ходе проведения частичных							
20	Расчет стоимости 6	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД в нерабочее время (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)	руб/м2 общей жилой площади	0,55	591,9	ежедневно	3 906,54
21	Расчет стоимости 25	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного водоснабжения и электроснабжения по заявкам специалистов аварийно - ремонтной службы и собственников помещений МКД	1000 м2 общей площади жилых помещений	2804,92	0,59	в рабочее время	1 660,23
22	Расчет стоимости 27	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	1,66	591,9	по мере необходимости	11 790,66
23	Расчет стоимости 21.1	Замена ламп накаливания	100 шт.	4 679,02	0,1	по мере необходимости	467,90
ИТОГО:							
4. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
4.1. Уборка лестничных клеток							

AM

24	Расчет стоимости 7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	руб/м2 общей жилой площади	591,9	по графику	0,00
4.2. Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД						
25	Расчет стоимости 8.1	Дератизация подвальных помещений	руб/м2 подвалн. помещ	0	4	0,00
26	Расчет стоимости 8.2	Дезинсекция подвальных помещений	руб/м2 подвалн. помещ	0	1	0,00
ИТОГО:						
4.3. Уборка и благоустройство придомовой территории						
		Механизованная очистка территории от снега и льда	10 000 м ² территории	0,02	21	904,21
	Калькуляция 09.01					
	Калькуляция 09.02	Очистка вручную территории от снега и наледи после механизированной уборки	1 000 м ² территории	0,02	21	2 972,27
	Калькуляция 09.03	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 м ² территории	0,00	18	0,00
	Калькуляция 09.04	Посылка территории 1 класса пескосоляной смесью	100 м ²	0,20	18	2 523,69
	Калькуляция 09.05	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 м ²	0,04	60	2 591,04
	Калькуляция 09.06	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 м ²	0,04	299	5 234,12
	Калькуляция 09.07	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 м ²	0,20	110	5 465,32
	Калькуляция 09.08	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 м ²	0,20	160	1 474,98
	Калькуляция 09.09	Подметание в летний период, земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 м ² территории	0,00	61	0,00
	Калькуляция 09.10	Стрижка живой изгороди	1000 м ²	0,02	1	217,18
	Калькуляция 09.11	Стрижка газонов	на 100 м ²	0,00	4	0,00
	Калькуляция 09.12	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м ²	0,00	86	0,00
	Калькуляция 09.13	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 м ² территории	0,00	2	0,00
	Калькуляция 09.14	Формовочная обрезка деревьев (спиливание)	100 деревьев	0,00	1	0,00
	Калькуляция 09.15	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0,00	1	0,00
	Калькуляция 09.16	Окраска деревянных поверхностей элементов благоустройства	100 м ²	0,00	1	0,00
	Калькуляция 09.17	Известковая окраска бетонных поверхностей (бордюрный камень)	100 м ² окрашенной поверхности	0,00	1	0,00
	Калькуляция 09.18	Ремонт ограждений палисадников	пог.м.	5,00	1	2 201,65
	Калькуляция 09.19	Заполнение песочницы песком	песочница	0,00	1	0,00
	Калькуляция 09.20	Покраска ограждений палисадников	100 м ²	0,05	1	814,80
	Калькуляция 09.21	Посадка деревьев	саженец	0,00	1	0,00
	Калькуляция 09.22	Посадка кустарников	кустарник	0,00	1	0,00

Handwritten signature or mark

Калькуляция 09.23	Завоз и подсыпка чернозема в палисадники	м³	658,03	0,00	1	0,00
ИТОГО						24 399,27
II. Услуги по управлению многоквартирным домом						
76	Расчет стоимости 11 Уpravление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	3,89	591,9	постоянно	27 629,89
ИТОГО по Разделу 1						94 381,74
Плата за содержание жилого помещения, руб/м2 общей жилой площади по статье "Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме"						13,29

90

Раздел 2. Перечень работ по текущему ремонту

Адрес МКД **Уфимский р-н, с. Чернопесовский, ул. Мира д.4** Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД **799,8** м2

№пп	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	количественный показатель работы	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях без НДС
1	Смена крана шарового диаметр до 20 мм со сваркой	100 шт	102 953,09	0,04	4 118,12
2	Смена крана шарового диаметр до 32 мм со сваркой	100 шт	110 495,27	0,01	1 104,95
3	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм	100 м трубопроводов	57 033,99	0,05	2 851,70
4	Смена канализационного узла с тройником диаметром 100 мм	1 шт	4 627,58	1	4 627,58
5	Смена канализационного узла с тройником диаметром 100 мм в подвальном помещении	1 шт	4 818,86	1	4 818,86
6	Смена сгона диаметром 20 мм	100 сгонов	13 104,80	0,04	524,19
7	Смена сгона диаметром 32 мм	100 сгонов	20 505,53	0,02	410,11
8	Смена крана Маевского	100 шт	11 492,31	0,03	344,77
9	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	55 792,34	0,3	16 737,70
10	Резерв средств на покрытие непредусмотренных расходов	руб			
ИТОГО по разделу 2					35 538,00
Стоимость работы (услуги) в расчете на 1 м² общей жилой площади в месяц		руб/м²			3,70

ДК