



ҖАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 02 » *июль* 20 *19* й. № *149* « 02 » *июль* 20 *19* г.

Об установлении коэффициентов для расчета размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, муниципального жилищного фонда

В соответствии с частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», методическими указаниями по установлению размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668-пр, администрация сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить для расчета размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр)

1.1 коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома в размере – 1,063;

1.2. коэффициент соответствия платы- 0,1;

1.3. базовый размер платы за наем жилого помещения с учетом средней цены 1 кв.м. на вторичном рынке жилья по данным территориального органа

Федеральной службы государственной статистики за III квартал 2018 года в размере 52,34 рубля.

2. Установить плату за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно Приложению № 1.

3. Граждане, признанные в установленном Жилищным кодексом РФ порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Камалову З.Х.

Глава сельского поселения
Красноярский сельсовет



Д.Р.Зубаиров

Приложение № 1
к постановлению администрации
сельского поселения Красноярский сельсовет
муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан

РАСЧЕТ

платы за пользование за пользование жилым помещением для нанимателей
жилых помещений (плата за наем) по договорам социального найма и
договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда
сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан (в соответствии с
методическими рекомендациями, утвержденными приказом Министерства
строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации
от 27 сентября 2016 года № 668/пр)

Плата за наем жилого помещения, предоставленного по договору
социального найма или договору найма жилого помещения муниципального
жилищного фонда, определяется по формуле:

$P = H_0 * K_j * K_0$, где

P – плата за наем жилого помещения, предоставленного по договору
социального найма или договору найма жилого помещения муниципального
жилищного фонда;

H_0 – базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого
помещения, месторасположение дома;

K_0 – коэффициент соответствия платы.

Плата за наем жилого помещения дома составит 5,56 руб. за 1 кв. метр
общей площади в месяц ($52,34 * 1,063 * 0,1$)