



РЕШЕНИЕ

Внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями п.7 ст.48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протестом прокуратуры Уфимского района № 52-2017 от 28 февраля 2017 года, в целях приведения действующих Правил землепользования и застройки сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденных Решением Совета сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № 167 от 04 апреля 2013 года в соответствии с действующим законодательством, в целях дальнейшего совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки территории сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Совет сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в действующие Правила землепользования и застройки сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, утвержденные Решением Совета сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 04 апреля 2013 г. № 167, а именно:

1.1. Текст п. 4 ст. 23 части I изложить в следующей редакции:

Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана в течении 14 рабочих дней с даты получения запроса определить и предоставить технические условия или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо предоставить

мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Срок действия предоставленных технических условий и срок внесения платы за такое подключение (технологическое присоединение) устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.2. Текст п. 6 ст. 40 части I изложить в следующей редакции:

Технические условия подготавливаются:

- при предоставлении для строительства физическим или юридическим лицам, предпринимателям прав на земельные участки, сформированные из состава государственных и муниципальных земель;
- по запросам лиц, обладающих правами на земельные участки и желающих осуществить реконструкцию принадлежащих им объектов капитального строительства.

Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, а также информация о плате за подключение предоставляются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение четырнадцати дней по запросу органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, или правообладателей земельных участков.

Срок действия предоставленных технических условий и срок внесения платы за такое подключение (технологическое присоединение) устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Правообладатель земельного участка в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления технических условий и информации о плате за такое подключение (технологическое присоединение) должен определить необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий.

Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана обеспечить правообладателю земельного участка в установленные сроки подключение построенного или реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими

условиями и информацией о плате за подключение, предоставленными правообладателю земельного участка.

Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, не позднее, чем за тридцать дней до принятия решения о проведении соответствующих торгов либо о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной либо муниципальной собственности, для строительства предоставляет заинтересованным лицам технические условия присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие, максимальную нагрузку, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, а также информацию о плате за подключение.

Порядок определения и предоставления технических условий и определения платы за подключение, а также порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливается Правительством Российской Федерации.

2. Опубликовать настоящее Решение в районной газете «Уфимский нивы» и разместить информацию о внесенных изменениях в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (новая редакция) на официальном сайте администрации сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в сети Интернет <http://krasnoyar-sr.ru>

3. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Красноярский сельсовет
муниципального района
Уфимский район РБ



Д.Р.Зубаиров

с. Красный Яр Уфимский район

от 14 марта 2017 г.

№ 160