

Приложение № _____
к договору управления
от " _____ " _____ г

Определение планово-договорной стоимости работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества, и размера платы за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений (без уборки лестничных клеток)

Период действия перечня с 01.01.2019 по 31.12.2019 г

Уфимский р-н, с. Чернолесовский, ул. Мира Д.10

№ пп	Виды работ, услуг	общая площадь жилых и нежилых помещений		Плата за содержание жилого помещения, руб/м2 общей жилой площади
		м2	799,8	
1	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме		125 056,73	13,03
2	Работы по текущему ремонту		38 198,45	3,23
	ИТОГО: Размер платы за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений		163 255,18	17,01
3	Размер платы за коммунальные ресурсы для содержания общего имущества по нормативу (КР СОИ)			
	ВСЕГО: Размер платы за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений с КР СОИ			
4	Дополнительная услуга: работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ МКД (уборка лестничных клеток)			

Председатель Совета МКД

Директор

Утвержден общими собраниями собственников МКД
 Протокол от _____
 Председатель Совета МКД _____

Приложение № _____
 к договору управления
 от "____" _____ 2019 г.

_____ подписью _____ ФИО

Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

Период действия перечня с 01.01.2019 по 31.12.2019 гг

Адрес МКД **Уфимский р-н, с. Чернолесовский, ул. Мира д. 10**

Общая площадь жилых в нежилых помещений МКД

799,8 м2

Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

№п/п	Источник расчета	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость единицы измерения, руб	кол-во единиц измерения	периодичность (в год)	Итого стоимость работ (услуг) без НДС, руб
I. Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД							
1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества МКД							
1.1. Общие осмотры							
Осенне-весенние общие осмотры (проводимые в отношении здания в целом)							
1	Расчет стоимости 17.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	118,34	0,86	2	203,97
2	Расчет стоимости 17.3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	943,70	0,86	2	1626,57
3	Расчет стоимости 17.4	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	469,82	0,06	2	58,26
4	Расчет стоимости 17.6	Осмотр кровель. Кровли из штучных материалов	1000 кв.м кровли	607,70	0,71	2	860,51
5	Расчет стоимости 17.7	Осмотр внутренней и наружной штукатурки и облицовки стен	1000 кв.м. общей площади	1371,74	0,86	2	2364,33
6	Расчет стоимости 17.9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	1028,81	0,51	2	1049,38
							6163,01
1.2. Частичные осмотры							
Частичные осмотры (проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества)							
7	Расчет стоимости 18.1	Осмотр системы холодного водоснабжения	100 квартир	20576,10	0,02	1	329,22

Handwritten signature

8	Расчет стоимости 18.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	3086,42	0,08	2	493,83
9	Расчет стоимости 1	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт жилой площади в месяц	руб/м2 общей жилой площади в месяц	0,36	799,8	по графику	3455,14
ИТОГО:							
2. Техническое обслуживание МКД							
2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД							
2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД							
Планово-предупредительные работы системы электроснабжения							
10	Расчет стоимости 24	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения, в том числе ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	100 щитков	43246,69	0,08	2	6919,47
2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД							
11	Расчет стоимости 3	Содержания систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	0,32	799,8	по графику	3 071,23
2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД							
2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД							
Очистка кровли от мусора, снега и сосулек							
12	Расчет стоимости 26	Очистка кровли от снега	1 кв.м. кровли	5,39	150,00	10	8 085,00
3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных							
13	Расчет стоимости 6	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД в нерабочее время (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)	руб/м2 общей жилой площади	0,55	799,8	ежедневно	5 278,68
14	Расчет стоимости 25	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водопровода, холодного водоснабжения и электроснабжения по заявкам специалистов аварийно - ремонтной службы и собственников помещений МКД	1000 м2 общей площади жилых помещений	2804,92	0,80	в рабочее время	2 243,38
15	Расчет стоимости 27	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ и по заявкам собственников помещений МКД	руб/м2 общей жилой площади	1,70	799,8	по мере необходимости	16 315,92
Замена электрических ламп							
16	Расчет стоимости 21.1	Замена ламп накаливания	100 шт.	4 679,02	0,1	по мере необходимости	467,90
ИТОГО:							
4. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
4.1. Уборка лестничных клеток							
17	Расчет стоимости 7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	руб/м2 общей жилой площади	0,00	799,8	по графику	0,00
4.2. Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД							

ДМ

18	Расчет стоимости 8.1	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 подвалы, помещ	0	4	0,00
ИТОГО:						
4.3. Уборка и благоустройство придомовой территории						
19	Калькуляция 09.01	Механизированная очистка территории от снега и льда	10 000 м ² территории	2152,87	21	1 130,26
20	Калькуляция 09.02	Очистка вручную территории от снега и наледи после механизированной уборки	1 000 м ² территории	7076,83	21	2 972,27
21	Калькуляция 09.03	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 м ² территории	127342,34	18	2 292,16
22	Калькуляция 09.04	Посыпка территории 1 класса пескосоляной смесью	100 м ²	701,03	18	2 523,69
23	Калькуляция 09.05	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 м ²	1079,60	60	1 295,52
24	Калькуляция 09.06	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 м ²	437,64	299	2 617,06
25	Калькуляция 09.07	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 м ²	248,42	110	2 732,66
26 [*]	Калькуляция 09.08	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 м ²	46,09	160	737,49
27	Калькуляция 09.09	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 м ² территории	241,92	61	3 689,21
28	Калькуляция 09.10	Стрижка живой изгороди	1000 м ²	10859,00	1	0,00
29	Калькуляция 09.11	Стрижка газонов	на 100 м ²	401,85	4	0,00
30	Калькуляция 09.12	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м ²	23121,25	86	0,00
31	Калькуляция 09.13	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 м ² территории	210207,30	2	0,00
32	Калькуляция 09.14	Формовочная обрезка деревьев (спиливание)	100 деревьев	236171,21	1	2 361,71
33	Калькуляция 09.15	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	22758,08	1	455,16
34	Калькуляция 09.16	Окраска деревянных поверхностей элементов благоустройства	100 м ²	7405,28	1	0,00
35	Калькуляция 09.17	Известковая окраска бетонных поверхностей (бордюрный камень)	100 м ² окрашенной поверхности	2993,81	1	0,00
36	Калькуляция 09.18	Ремонт ограждений палисадинок	пог. м.	440,33	1	8 806,61
37	Калькуляция 09.19	Заполнение песочницы песком	песочница	636,60	1	0,00
38	Калькуляция 09.20	Покраска ограждений палисадинок	100 м ²	16295,93	1	3 259,19
39	Калькуляция 09.21	Посадка деревьев	саженец	2794,12	1	0,00
40	Калькуляция 09.22	Посадка кустарников	кустарник	1137,37	1	0,00
41	Калькуляция 09.23	Завоз и подсыпка чернозема в палисадики	м ²	658,03	1	0,00
ИТОГО						
II. Услуги по управлению многоквартирным домом						
42	Расчет стоимости 11	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	3,89	постоянно	37 334,66

ИТОГО по Разделу 1	125 030,43
Плата за содержание жилого помещения, руб/м2 общей жилой площади по статье "Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме"	13,03

Handwritten signature

Раздел 2. Перечень работ по текущему ремонту

Адрес МКД **Уфимский р-н, с. Чернолесовский, ул. Мира д.10** Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД **799,8** м2

№пп	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	количественный показатель работы	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях без НДС
1	Заделка отверстий после смены канализационной крестовины с установкой опалубки	1 отверстие	1 810,72	2	3 621,44
2	Смена крана шарового диаметр до 20 мм со сваркой	100 шт	102 953,09	0,04	4 118,12
3	Смена крана шарового диаметр до 20 мм	100 шт	69 126,32	0,03	2 073,79
4	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм	100 м трубопроводов	57 033,99	0,12	6 844,08
5	Смена канализационного узла с тройником диаметром 100 мм	1 шт	4 627,58	1	4 627,58
6	Смена канализационного узла с тройником диаметром 100 мм в подвальном помещении	1 шт	4 818,86	1	4 818,86
7	Смена сгона диаметром 20 мм	100 сгонов	13 104,80	0,2	2 620,96
8	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	55 792,34	0,17	9 484,70
9	Резерв средств на покрытие непредусмотренных расходов	руб			
ИТОГО по разделу 2					38 209,54
Плата за содержание жилого помещения, руб/м2 общей жилой площади по статье ""Текущий ремонт"					3,98