

Определение планово-договорной стоимости работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества, и размера платы за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений (без уборки лестничных клеток)

Период действия перечня с 01.01.2019 по 31.12.2019 г

Уфимский р-н, с. Чернолесовский, ул. Школьная д.2

| № пп. | Виды работ, услуг | общая площадь жилых и нежилых помещений | | Плата за содержание жилого помещения, руб/м2 общей жилой площади |
|-------|--|---|-------|--|
| | | 799,8 | м2 | |
| 1 | Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме | 138 397,39 | 14,42 | |
| 2 | — в том числе услуги по управлению МКД Работы по текущему ремонту | 28 696,82 | 3,89 | 2,99 |
| 3 | ИТОГО: Размер платы за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений Размер платы за коммунальные ресурсы для содержания общего имущества по нормативу (КР СОИ) ВСЕГО: Размер платы за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений с КР СОИ | 167 094,22 | 17,41 | |
| 4 | Дополнительная услуга: работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ МКД (уборка лестничных клеток) | | | |

Председатель Совета МКД

Директор

Утвержден общим собранием собственников МКД
 Протокол от _____
 Председатель Совета МКД _____

Приложение № _____
 к договору управления
 от " _____ " _____ г.

подпись _____ Ф.И.О. _____

Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

Период действия перечня с 01.01.2019 по 31.12.2019 гг

Адрес МКД Уфимский р-н, с. Чернолесовский, ул. Школьная д.2

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД

799,8

м2

Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

| №п/п | Источник расчета | Наименование вида работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | стоимость единицы измерения, руб | кол-во единиц измерения | периодичность (в год) | Итого стоимость работ (услуг) без НДС, руб |
|---|-----------------------|--|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------|-----------------------|--|
| I. Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД | | | | | | | |
| 1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества МКД | | | | | | | |
| 1.1. Общие осмотры | | | | | | | |
| Осенне-весенние общие осмотры (проводимые в отношении здания в целом) | | | | | | | |
| 1 | Расчет стоимости 17.1 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 кв. м. общей площади | 118,34 | 0,86 | 2 | 203,97 |
| 2 | Расчет стоимости 17.2 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1000 кв. м. общей площади | 943,70 | 0,86 | 2 | 1626,57 |
| 3 | Расчет стоимости 17.4 | Осмотр железобетонных перекрытий | 1000 кв. м. полов | 469,82 | 0,06 | 2 | 58,26 |
| 4 | Расчет стоимости 17.6 | Осмотр кровель. Кровли из штучных материалов | 1000 кв. м кровли | 607,70 | 0,99 | 2 | 1198,39 |
| 5 | Расчет стоимости 17.7 | Осмотр внутренней и наружной штукатурки и облицовки стен | 1000 кв. м. общей площади | 1371,74 | 0,86 | 2 | 2364,33 |
| 6 | Расчет стоимости 17.9 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1000 кв. м. общей площади | 1028,81 | 0,62 | 2 | 1279,83 |
| | | | | | | | 6731,35 |
| 1.2. Частичные осмотры | | | | | | | |
| Частичные осмотры (проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества) | | | | | | | |
| 7 | Расчет стоимости 18.1 | Осмотр системы холодного водоснабжения | 100 квартир | 20576,10 | 0,00 | 1 | 0,00 |

| | | | | | | | |
|--|-----------------------|--|---|-----------|-------|-------------|----------|
| 8 | Расчет стоимости 18.2 | Осмотр системы центрального отопления. | 1000 кв. м. осматриваемой площади | 1371,74 | 0,56 | 2 | 1536,35 |
| 9 | Расчет стоимости 18.3 | Осмотр системы центрального отопления. Внутривартирные устройства. | 1000 кв. м. общей жилой площади помещений | 3429,35 | 0,80 | 1 | 2742,79 |
| 10 | Расчет стоимости 18.4 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 100 лестничных площадок | 3086,42 | 0,06 | 2 | 370,37 |
| 11 | Расчет стоимости 1 | Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт | руб/м2 общей жилой площади в месяц | 0,36 | 799,8 | по графику | 3455,14 |
| ИТОГО: | | | | | | | |
| 2. Техническое обслуживание МКД | | | | | | | |
| 2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД | | | | | | | |
| 2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), центрального отопления и водоотведения в МКД | | | | | | | |
| 2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД | | | | | | | |
| Промывка и опрессовка системы центрального отопления | | | | | | | |
| 12 | Расчет стоимости 19.1 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 10 м трубопровода (100 м3 здания) | 285,75 | 30,49 | 1 раз в год | 8 712,52 |
| 13 | Расчет стоимости 19.1 | Испытание трубопроводов системы центрального отопления. Рабочая проверка системы в целом. Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов. | 100 м трубопровода | 669,37 | 0,00 | 1 раз в год | 0,00 |
| ИТОГО: | | | | | | | |
| Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления | | | | | | | |
| 14 | Расчет стоимости 20.1 | Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 80 мм | 1 элеваторный узел | 6 007,38 | 1 | 1 раз в год | 6 007,38 |
| 15 | Расчет стоимости 20.2 | Промывка запорной арматуры без сплитта с шеста. | 1 кран (вентиль) | 147,22 | 2 | 1 раз в год | 294,44 |
| ИТОГО: | | | | | | | |
| Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона | | | | | | | |
| 16 | Расчет стоимости 22.1 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 100 стояков | 16 992,70 | 0,1 | 1 раз в год | 1 699,27 |
| 17 | Расчет стоимости 22.2 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 1 213,76 | 1 | 1 раз в год | 1 213,76 |
| ИТОГО: | | | | | | | |
| 2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД | | | | | | | |
| Плано-предупредительные работы системы электроснабжения | | | | | | | |
| 18 | Расчет стоимости 24 | Плано-предупредительные работы системы электроснабжения, в том числе ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов | 100 щитков | 43246,69 | 0,04 | 2 | 3459,74 |
| 2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД | | | | | | | |

Handwritten signature or mark

| | | | | | | | |
|--|--------------------------|--|---------------------------------------|----------|--------|-----------------------|-----------|
| 19 | Расчет стоимости 3 | Содержания систем внутридомового газового оборудования | руб/м2 общей жилой площади | 0,32 | 799,8 | по графику | 3 071,23 |
| 2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД | | | | | | | |
| 2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД | | | | | | | |
| Очистка кровли от мусора, снега и сосулек | | | | | | | |
| 20 | Расчет стоимости 26 | Очистка кровли от снега | 1 кв. м. кровли | 5,39 | 100,00 | 10 | 5 390,00 |
| 3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных | | | | | | | |
| 21 | Расчет стоимости 6 | Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД в нерабочее время (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно) | руб/м2 общей жилой площади | 0,55 | 799,8 | ежедневно | 5 278,68 |
| 22 | Расчет стоимости 25 | Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водопроведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам специалистов аварийно - ремонтной службы и собственников помещений МКД | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 2804,92 | 0,80 | в рабочее время | 2 243,38 |
| 23 | Расчет стоимости 27 | Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров ОИ и по заявкам собственников | руб/м2 общей жилой площади | 1,70 | 799,8 | по мере необходимости | 16 315,92 |
| Замена электрических ламп | | | | | | | |
| 24 | Расчет стоимости 21.1 | Замена ламп накаливания | 100 шт. | 4 679,02 | 0,1 | по мере необходимости | 467,90 |
| ИТОГО: | | | | | | | |
| 4. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | |
| 4.1. Уборка лестничных клеток | | | | | | | |
| 25 | Расчет стоимости 7 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток) | руб/м2 общей жилой площади | 0,00 | 799,8 | по графику | 0,00 |
| 4.2. Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | | | | | | | |
| 26 | Расчет стоимости 8.1 | Дератизация подвальных помещений | руб/м2 подвальных помещ | 1,00 | 0 | 4 | 0,00 |
| 27 | Расчет стоимости 8.2. | Дезинсекция подвальных помещений | руб/м2 подвальных помещ | 6,00 | 0 | 1 | 0,00 |
| ИТОГО: | | | | | | | |
| 4.3. Уборка и благоустройство придомовой территории | | | | | | | |
| Уборка и санитарное содержание придомовой территории | | | | | | | |
| 28 | Калькуляция 09.01 | Механизированная очистка территории от снега и льда | 10 000 м² территории | 2152,87 | 0,022 | 21 | 994,63 |
| 29 | Калькуляция 09.02 | Очистка вручную территории от снега и наледи после механизированной уборки | 1 000 м² территории | 7076,83 | 0,02 | 21 | 2 972,27 |

Handwritten signature or initials in the top right corner.

| | | | | | | | |
|----|----------------------|---|--|-----------|-------|-----|------------------|
| 30 | Калькуляция 09.03 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 10 000 м ² территории | 127342,34 | 0,001 | 18 | 2 292,16 |
| 31 | Калькуляция 09.04 | Посыпка территории 1 класса пескосольной смесью | 100 м ² | 701,03 | 0,15 | 18 | 1 892,77 |
| 32 | Калькуляция 09.05 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 100 м ² | 1079,60 | 0 | 60 | 0,00 |
| 33 | Калькуляция 09.06 | Уборка мусора на контейнерных площадках | на 100 м ² | 437,64 | 0 | 299 | 0,00 |
| 34 | Калькуляция 09.07 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 100 м ² | 248,42 | 0,1 | 110 | 2 732,66 |
| 35 | Калькуляция 09.08 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 100 м ² | 46,09 | 0,1 | 160 | 737,49 |
| 36 | Калькуляция 09.09 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 1 000 м ² территории | 241,92 | 0,22 | 61 | 3 246,50 |
| 37 | Калькуляция 09.10 | Стрижка живой изгороди | 1000 м ² | 10859,00 | 0 | 1 | 0,00 |
| 38 | Калькуляция 09.11 | Стрижка газонов | на 100 м ² | 401,85 | 0 | 4 | 0,00 |
| 39 | Калькуляция 09.12 | Уборка газонов от случайного мусора | 100 000 м ² | 23121,25 | 0 | 86 | 0,00 |
| 40 | Калькуляция 09.13 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 100 000 м ² территории | 210207,30 | 0 | 2 | 0,00 |
| 41 | Калькуляция 09.14 | Формовочная обрезка деревьев (спливание) | 100 деревьев | 236171,21 | 0,02 | 1 | 4 723,42 |
| 42 | Калькуляция 09.15 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 100 деревьев | 22758,08 | 0,02 | 1 | 455,16 |
| 43 | Калькуляция 09.16 | Окраска деревянных поверхностей элементов благоустройства | 100 м ² | 7405,28 | 0 | 1 | 0,00 |
| 44 | Калькуляция 09.17 | Известковая окраска бетонных поверхностей (бордюрный камень) | 100 м ² окрашенной поверхности | 2993,81 | 0 | 1 | 0,00 |
| 45 | Калькуляция 09.18 | Ремонт ограждений палисадников | пог.м. | 440,33 | 20 | 1 | 8 806,61 |
| 46 | Калькуляция 09.19 | Заполнение песочницы песком | песочница | 636,60 | 0 | 1 | 0,00 |
| 47 | Калькуляция 09.20 | Покраска ограждений палисадников | 100 м ² | 16295,93 | 0,2 | 1 | 3 259,19 |
| 48 | Калькуляция 09.21 | Посадка деревьев | саженец | 2794,12 | 0 | 1 | 0,00 |
| 49 | Калькуляция 09.22 | Посадка кустарников | кустарник | 1137,37 | 0 | 1 | 0,00 |
| 50 | Калькуляция 09.23 | Завоз и подсыпка чернозема в палисадники | м ² | 658,03 | 0 | 1 | 0,00 |
| | | ИТОГО | | | | | 32 112,86 |

II. Услуги по управлению многоквартирным домом

Handwritten signature

| | | | | | | | |
|---------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------|-------|-----------|-------------------|
| 76 | Расчет стоимости 11 | Управление многоквартирным домом | руб/м2 общей жилой площади | 3,89 | 799,8 | постоянно | 37 334,66 |
| ИТОГО по Разделу 1 | | | | | | | 138 437,74 |

Плата за содержание жилого помещения, руб/м2 общей жилой площади по статье "Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме"

14,42

Handwritten mark

Раздел 2. Перечень работ по текущему ремонту

Адрес МКД **Уфимский р-н, с. Чернолесовский, ул. Школьная, д. 2** Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД **799,8** м2

| №пп | Наименование вида работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | количественный показатель работы | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях без НДС |
|---|---|-----------------------------------|--|----------------------------------|--|
| 1 | Заделка отверстий после смены канализационной крестовины с установкой опалубки | 1 отверстие | 1 810,72 | 2 | 3 621,44 |
| 2 | Смена крана шарового диаметр до 20 мм со сваркой | 100 шт | 102 953,09 | 0,04 | 4 118,12 |
| 3 | Смена крана шарового диаметр до 20 мм | 100 шт | 69 126,32 | 0,03 | 2 073,79 |
| 4 | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм | 100 м трубопроводов | 57 033,99 | 0,12 | 6 844,08 |
| 5 | Смена канализационного узла с тройником диаметром 100 мм | 1 шт | 4 627,58 | 1 | 4 627,58 |
| 6 | Смена канализационного узла с тройником диаметром 100 мм в подвальном помещении | 1 шт | 4 818,86 | 1 | 4 818,86 |
| 7 | Смена сгона диаметром 20 мм | 100 сгонов | 13 104,80 | 0,2 | 2 620,96 |
| 9 | Резерв средств на покрытие непредусмотренных расходов | руб | | | |
| ИТОГО по разделу 2 | | | | | 28 724,84 |
| Плата за содержание жилого помещения, руб/м2 общей жилой площади по статье ""Текущий ремонт" | | | | | 2,99 |