



(лот1)

Утверждаю:  
Зубаиров Д.Р.

Глава СПТ Красноярский сельсовет  
Республика Башкортостан  
450516, с. Красный Яр, Уфимский район,  
8(347)270-55-85, adm516@mail.ru  
15 января 2019 г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,  
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Республика Башкортостан, Уфимский район, с. Чернолесовский, ул.Мира д.4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1965 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета 45 %
6. Степень фактического износа 60 %
7. Год последнего капитального ремонта – 2017 год капитальный ремонт крыши
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу не признавался
9. Количество этажей 2, в т.ч. подземных нет
10. Наличие подвала нет
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Наличие мансарды нет
13. Наличие балкона нет
14. Количество квартир 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания- не признавались
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)- не признавались
18. Строительный объем - 2329 куб. м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 591,9 кв. м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) 352,3 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -0 кв. м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 57,68 кв. м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 57,68 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров 0 кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования

(включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0 кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 883 кв.м.

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 02:47:090605:47

II. Техническое состояние многоквартирного дома,  
включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Бетонный ленточный	удовлетворительное
2. Наружные и Внутренние капитальные стены	кирпич	удовлетворительное
3. Перегородки	кирпич	удовлетворительное
4. Перекрытия чердачные междуэтажные	из монолитного железобетона, сборных железобетонных плит	удовлетворительное
5. Крыша	шифер	удовлетворительное
6. Полы	дощатые	удовлетворительное
7. Проемы окна двери (другое)	Двойные переплеты/створные/ деревянные деревянные	Удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка Внутренняя наружная (другое)	Штукатурка стен, потолка, окраска окон, дверей, полов  нет (кирпич)	удовлетворительное
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт	Нет ВРУ, РЩ  нет нет нет  нет нет  нет нет нет нет	

вентиляция (другое)		удовлетворительное
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	централизованное	удовлетворительное
холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
горячее водоснабжение	нет	
водоотведение	выгребная яма	удовлетворительное
газоснабжение	централизованное	
отопление	АГВ	удовлетворительное
(от внешних котельных) отопление		
(от домовой котельной) печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
11. Крыльца	3	удовлетворительное

Глава СП Красноярский сельсовет Зубаиров Дмитрий Рашитович  
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления,  
уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом  
конкурса)



Зубаиров Д.Р.  
(Ф.И.О.)

15 января 2019 г.