

Приложение № \_\_\_\_\_  
к договору управления  
от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Определение плано-договорной стоимости работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества, и размера платы за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений (без уборки лестничных клеток)

Период действия перечня с 01.01.2019 по 31.12.2019 г

Уфимский р-н, с. Чернолесовский, ул.  
Мира д.6

общая площадь жилых и нежилых помещений 799,8 м<sup>2</sup>

№ п/п	Виды работ, услуг	Годовая стоимость в целом по дому, руб	Плата за содержание жилого помещения, руб/м <sup>2</sup> общей жилой площади
1	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	116 130,96	12,10
2	Работы по текущему ремонту Итого: Размер платы за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений	47 508,12	3,89 4,95
3	Размер платы за коммунальные ресурсы для содержания общего имущества по нормативу (КР СОИ)	163 639,08	17,05
4	ВСЕГО: Размер платы за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений с КР СОИ Дополнительная услуга: работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ МКД (уборка лестничных клеток)		

Председатель Совета МКД

Директор

Утвержден общим собранием собственников МКД  
 Протокол от \_\_\_\_\_  
 Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

Приложение № \_\_\_\_\_  
 к договору управления  
 от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_

**Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме**  
 Период действия перечня с 01.01.2019 по 31.12.2019 г

Адрес МКД **Уфимский р-н, с. Чернолесовский, ул. Мира д.6**

Общая площадь жилых в нежилых помещений МКД **815,3 м2**

**Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения**

№п/п	Источник расчета	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	стоимость единицы измерения, руб	кол-во единиц измерения	периодичность (в год)	Итого стоимость работ (услуг) без НДС, руб
<b>1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества МКД</b>							
<b>1.1. Общие осмотры</b>							
<b>Осенне-весенние общие осмотры (проводимые в отношении здания в целом)</b>							
1	Расчет стоимости 17.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв. м. общей площади	118,34	0,88	2	207,21
2	Расчет стоимости 17.3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв. м. общей площади	943,70	0,88	2	1652,42
3	Расчет стоимости 17.4	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв. м. полов	469,82	0,06	2	56,57
4	Расчет стоимости 17.6	Осмотр кровель. Кровли из штучных материалов	1000 кв. м кровли	607,70	0,89	2	1082,93
5	Расчет стоимости 17.7	Осмотр внутренней и наружной штукатурки и облицовки стен	1000 кв. м. общей площади	1371,74	0,88	2	2401,91
6	Расчет стоимости 17.9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв. м. общей площади	1028,81	0,49	2	1006,58
							<b>6407,63</b>
<b>1.2. Частичные осмотры</b>							
<b>Частичные осмотры (проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества)</b>							
7	Расчет стоимости 18.1	Осмотр системы холодного водоснабжения	100 квартал	20576,10	0,02	1	329,22
8	Расчет стоимости 18.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	3086,42	0,06	2	370,37
9	Расчет стоимости 1	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт жилой площади в месяц	руб/м2 общей жилой площади в месяц	0,36	815,3	по графику	3522,10
<b>ИТОГО:</b>							<b>4 221,68</b>

**2. Техническое обслуживание МКД**

**2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД**  
**2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), центрального отопления и водоотведения в МКД**  
**2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания содержания системы электроснабжения в МКД**  
 Планово-предупредительные работы системы электроснабжения

10	Расчет стоимости 24	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения, в том числе ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	100 щитков	43246,69	0,02	2	1729,87
----	---------------------	---	------------	----------	------	---	---------

**2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД**  
 Содержание систем внутридомового газового оборудования

11	Расчет стоимости 3	руб/м2 общей жилой площади	0,32	815,3	по графику	3 130,75
----	--------------------	----------------------------	------	-------	------------	----------

**2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД**  
**2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД**  
 Очистка кровли от мусора, снега и сосулек

12	Расчет стоимости 26	Очистка кровли от снега	1 кв.м. кровли	5,39	150,00	10	8 085,00
----	---------------------	-------------------------	----------------	------	--------	----	----------

**3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных**  
 Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД в нерабочее время (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)

13	Расчет стоимости 6	руб/м2 общей жилой площади	0,55	815,3	ежедневно	5 380,98
----	--------------------	----------------------------	------	-------	-----------	----------

**4. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ и по заявкам собственников помещений МКД**  
 Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам специалистов аварийно - ремонтной службы и собственников помещений МКД

14	Расчет стоимости 25	1000 м2 общей площади жилых помещений	2804,92	0,80	в рабочее время	2 243,38
----	---------------------	---------------------------------------	---------	------	-----------------	----------

**5. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ и по заявкам собственников помещений МКД**  
 Замена электрических ламп

15	Расчет стоимости 27	руб/м2 общей жилой площади	1,32	815,3	по мере необходимости	12 914,35
----	---------------------	----------------------------	------	-------	-----------------------	-----------

**4. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**  
 Замена ламп накаливания

16	Расчет стоимости 21.1	100 шт.	4 679,02	0,1	по мере необходимости	467,90
----	-----------------------	---------	----------	-----	-----------------------	--------

**4.1. Уборка лестничных клеток**  
 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)

17	Расчет стоимости 7	руб/м2 общей жилой площади	0,00	815,3	по графику	0,00
----	--------------------	----------------------------	------	-------	------------	------

**4.2. Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД**  
 Дератизация подвальных помещений

18	Расчет стоимости 8.1	руб/м2 подвальн. помещ	1,00	0	4	0,00
----	----------------------	------------------------	------	---	---	------

**4.2. Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД**  
 Дезинсекция подвальных помещений

19	Расчет стоимости 8.2	руб/м2 подвальн. помещ	6,00	0	1	0,00
----	----------------------	------------------------	------	---	---	------

**ИТОГО:**

<b>Итого:</b>						
---------------	--	--	--	--	--	--

*Handwritten signature*

4.3. Уборка и благоустройство придомовой территории  
Уборка и санитарное содержание придомовой территории

20	Калькуляция 09.01	Механизированная очистка территории от снега и льда	10 000 м <sup>2</sup> территории	2152,87	0,02	21	904,21
21	Калькуляция 09.02	Очистка вручную территории от снега и наледи после механизированной уборки	1 000 м <sup>2</sup> территории	7076,83	0,03	21	4 458,40
22	Калькуляция 09.03	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 м <sup>2</sup> территории	127342,34	0,002	18	4 584,32
23	Калькуляция 09.04	Посыпка территории 1 класса пескосоляной смесью	100 м <sup>2</sup>	701,03	0,2	18	2 523,69
24	Калькуляция 09.05	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 м <sup>2</sup>	1079,60	0,01	60	647,76
25	Калькуляция 09.06	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 м <sup>2</sup>	437,64	0,01	299	1 308,53
26	Калькуляция 09.07	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 м <sup>2</sup>	248,42	0,1	110	2 732,66
27	Калькуляция 09.08	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 м <sup>2</sup>	46,09	0,01	160	73,75
28	Калькуляция 09.09	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 м <sup>2</sup> территории	241,92	0,2	61	2 951,37
29	Калькуляция 09.10	Стрижка живой изгороди	1000 м <sup>2</sup>	10859,00	0	1	0,00
30	Калькуляция 09.11	Стрижка газонов	на 100 м <sup>2</sup>	401,85	0	4	0,00
31	Калькуляция 09.12	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м <sup>2</sup>	23121,25	0	86	0,00
32	Калькуляция 09.13	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 м <sup>2</sup> территории	210207,30	0	2	0,00
33	Калькуляция 09.14	Формовочная обрезка деревьев (спиливание)	100 деревьев	236171,21	0,01	1	2 361,71
34	Калькуляция 09.15	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	22758,08	0,05	1	1 137,90
35	Калькуляция 09.16	Окраска деревянных поверхностей элементов благоустройства	100 м <sup>2</sup>	7405,28	0	1	0,00
36	Калькуляция 09.17	Известковая окраска бетонных поверхностей (бордюрный камень)	100 м <sup>2</sup> окрашенной поверхности	2993,81	0	1	0,00
37	Калькуляция 09.18	Ремонт ограждений палисадников	пог.м.	440,33	20	1	8 806,61
38	Калькуляция 09.19	Заполнение песочницы песком	песочница	636,60	0	1	0,00
39	Калькуляция 09.20	Покраска ограждений палисадников	100 м <sup>2</sup>	16295,93	0,2	1	3 259,19
40	Калькуляция 09.21	Посадка деревьев	саженец	2794,12	0	1	0,00
41	Калькуляция 09.22	Посадка кустарников	кустарник	1137,37	0	1	0,00
42	Калькуляция 09.23	Завоз и подсыпка чернозема в палисадники	м <sup>3</sup>	658,03	0	1	0,00
<b>ИТОГО</b>							
<b>II. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>							
43	Расчет стоимости 11	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	3,89	815,3	постоянно	38 058,20
<b>ИТОГО по Разделу 1</b>							<b>118 389,85</b>

*Handwritten signature*

12,10	Плата за содержание жилого помещения, руб/м2 общей жилой площади по статье "Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме"
-------	---

**Раздел 2. Перечень работ по текущему ремонту**

Адрес МКД Уфимский р-н, с. Чернолесовский, ул. Мира д.6      Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД      **799,80**      м2

№пп	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	количественный показатель работы	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях без НДС
1,00	Смена крана шарового диаметр до 20 мм со сваркой	100 шт	102 953,09	0,03	3 088,59
2,00	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм	100 м трубопроводов	57 033,99	0,15	8 555,10
3,00	Смена канализационного узла с тройником диаметром 100 мм	1 шт	4 627,58	1,00	4 627,58
4,00	Смена канализационного узла с тройником диаметром 100 мм в подвальном помещении	1 шт	4 818,86	1,00	4 818,86
5,00	Смена сгона диаметром 20 мм	100 сгонов	13 104,80	0,20	2 620,96
6,00	Смена сгона диаметром 32 мм	100 сгонов	20 505,53	0,60	12 303,32
7,00	Смена крана Маевского	100 шт	11 492,31	0,03	344,77
8,00	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	55 792,34	0,20	11 158,47
9,00	Резерв средств на покрытие непредусмотренных расходов	руб			
	<b>ИТОГО по разделу 2</b>				<b>47 517,65</b>
	<b>Стоимость работы (услуги) в расчете на 1 м<sup>2</sup> общей жилой площади в месяц</b>	<b>руб/м<sup>2</sup></b>			<b>4,95</b>