

Определение планово-договорной стоимости работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества, и размера платы за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений (без уборки лестничных клеток)

Период действия перечня с 01.01.2019 по 31.12.2019 г

Уфимский р-н, с. Чернолесовский, ул.  
Мира д.8

№ пп	Виды работ, услуг	Годовая стоимость в целом по дому, руб	Плата за содержание жилого помещения, руб/м2 общей жилой площади
	общая площадь жилых и нежилых помещений <b>799,8</b> м2		
1	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	122 753,30	12,79
2	Работы по текущему ремонту	39 926,02	3,89
	<b>ИТОГО: Размер платы за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений</b>	162 679,32	<b>16,95</b>
3	Размер платы за коммунальные ресурсы для содержания общего имущества по нормативу (КР СОИ)		
	<b>ВСЕГО: Размер платы за содержание и ремонт жилых и нежилых помещений с КР СОИ</b>		
4	Дополнительная услуга: работы по содержанию помещений, входящих в состав ОИ МКД (уборка лестничных клеток)		

Председатель Совета МКД

Директор

Утвержден общим собранием собственников МКД  
 Протокол от \_\_\_\_\_  
 Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

Приложение № \_\_\_\_\_  
 к договору управления  
 от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

подпись \_\_\_\_\_ ФИО \_\_\_\_\_

## Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

Период действия перечня с 01.01.2019 по 31.12.2019 гг

Адрес МКД **Уфимский р-н, с. Чернолесовский, ул. Миря д.8** **799,8** м2  
 Общая площадь жилых в жилых помещениях МКД

### Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме

№п/п	Источник расчета	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	стоимость единицы измерения, руб	кол-во единиц измерения	периодичность (в год)	Итого стоимость работ (услуг) без НДС, руб
<b>I. Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД</b>							
<b>1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества МКД</b>							
<b>1.1. Общие осмотры</b>							
<b>Осенне-весенние общие осмотры (проводимые в отношении здания в целом)</b>							
1	Расчет стоимости 17.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв. м. общей площади	118,34	0,86	2	203,97
2	Расчет стоимости 17.3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв. м. общей площади	943,70	0,86	2	1626,57
3	Расчет стоимости 17.4	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв. м. полов	469,82	0,06	2	58,26
4	Расчет стоимости 17.6	Осмотр кровель. Кровли из штучных материалов	1000 кв. м кровли	607,70	0,99	2	1198,39
5	Расчет стоимости 17.7	Осмотр внутренней и наружной штукатурки и облицовки стен	1000 кв. м. общей площади	1371,74	0,86	2	2364,33
6	Расчет стоимости 17.9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв. м. общей площади	1028,81	0,62	2	1279,83
							<b>6731,35</b>
<b>1.2. Частичные осмотры</b>							
<b>Частичные осмотры (проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества)</b>							
7	Расчет стоимости 18.1	Осмотр системы холодного водоснабжения	100 квартир	20576,10	0,02	1	329,22

*Handwritten signature*

8	Расчет стоимости 18.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	3086,42	0,06	2	370,37
9	Расчет стоимости 1	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт жилой площади в месяц	руб/м2 общей жилой площади в месяц	0,36	799,8	по графику	3455,14
<b>ИТОГО:</b>							
<b>4 154,72</b>							
<b>2. Техническое обслуживание МКД</b>							
<b>2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД</b>							
<b>2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), центрального отопления и водоотведения в МКД</b>							
<b>2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД</b>							
<b>Планово-предупредительные работы системы электроснабжения</b>							
10	Расчет стоимости 24	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения, в том числе ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	100 щитков	43246,69	0,06	2	5189,60
11	Расчет стоимости 3	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	0,32	799,8	по графику	3 074,23
<b>2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД</b>							
<b>2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД</b>							
<b>2.2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД</b>							
<b>Очистка кровли от мусора, снега и сосулек</b>							
12	Расчет стоимости 26	Очистка кровли от снега	1 кв. м. кровли	5,39	150,00	10	8 085,00
<b>3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных</b>							
13	Расчет стоимости 6	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД в нерабочее время (с 17.30 до 8.30 в будние дни, выходные - круглосуточно)	руб/м2 общей жилой площади	0,55	799,8	ежедневно	5 278,68
14	Расчет стоимости 25	Ликвидация аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоснабжения, холодного водоснабжения и электроснабжения по заявкам специалистов аварийно-ремонтной службы и собственников помещений МКД	1000 м2 общей площади жилых помещений	2804,92	0,80	в рабочее время	2 243,38
15	Расчет стоимости 27	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	1,70	799,8	по мере необходимости	16 315,92
<b>Замена электрических ламп</b>							
16	Расчет стоимости 21.1	Замена ламп накаливания	100 шт.	4 679,02	0,1	по мере необходимости	467,90
<b>ИТОГО:</b>							
<b>467,90</b>							
<b>4. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>							
<b>4.1. Уборка лестничных клеток</b>							
17	Расчет стоимости 7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка лестничных клеток)	руб/м2 общей жилой площади	0,00	799,8	по графику	0,00

4.2. Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД						
18	Расчет стоимости 8.1	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 подвалы, помещ	0	4	0,00
<b>ИТОГО:</b>						
4.3. Уборка и благоустройство придомовой территории						
19	Калькуляция 09.01	Механизированная очистка территории от снега и льда	10 000 м <sup>2</sup> территории	0,0331	21	1 496,46
20	Калькуляция 09.02	Очистка вручную территории от снега и наледи после механизированной уборки	1 000 м <sup>2</sup> территории	0,02	21	2 972,27
21	Калькуляция 09.03	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 м <sup>2</sup> территории	0,0012	18	2 750,59
22	Калькуляция 09.04	Посыпка территории 1 класса пескосоляной смесью	100 м <sup>2</sup>	0,2	18	2 523,69
23	Калькуляция 09.05	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 м <sup>2</sup>	0,02	60	1 295,52
24	Калькуляция 09.06	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 м <sup>2</sup>	0,02	299	2 617,06
25	Калькуляция 09.07	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 м <sup>2</sup>	0,12	110	3 279,19
26	Калькуляция 09.08	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 м <sup>2</sup>	0,12	160	884,99
27	Калькуляция 09.09	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 м <sup>2</sup> территории	0,331	61	4 884,51
28	Калькуляция 09.10	Стрижка живой изгороди	1000 м <sup>2</sup>	0	1	0,00
29	Калькуляция 09.11	Стрижка газонов	на 100 м <sup>2</sup>	0	4	0,00
30	Калькуляция 09.12	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м <sup>2</sup>	0	86	0,00
31	Калькуляция 09.13	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 м <sup>2</sup> территории	0	2	0,00
32	Калькуляция 09.14	Формовочная обрезка деревьев (спиливание)	100 деревьев	0,02	1	4 723,42
33	Калькуляция 09.15	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0,02	1	455,16
34	Калькуляция 09.16	Окраска деревянных поверхностей элементов благоустройства	100 м <sup>2</sup>	0	1	0,00
35	Калькуляция 09.17	Известковая окраска бетонных поверхностей (бордюрный камень)	100 м <sup>2</sup> окрашенной поверхности	0	1	0,00
36	Калькуляция 09.18	Ремонт ограждений палисадников	пог.м.	10	1	4 403,31
37	Калькуляция 09.19	Заполнение песочницы песком	песочница	0	1	0,00
38	Калькуляция 09.20	Покраска ограждений палисадников	100 м <sup>2</sup>	0,1	1	1 629,59
39	Калькуляция 09.21	Посадка Деревьев	саженец	0	1	0,00
40	Калькуляция 09.22	Посадка кустарников	кустарник	0	1	0,00
41	Калькуляция 09.23	Завоз и подсыпка чернозема в палисадники	м <sup>2</sup>	0	1	0,00
<b>ИТОГО</b>						
II. Услуги по управлению многоквартирным домом						
42	Расчет стоимости 11	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	3,89	постоянно	37 334,66

*Handwritten signature or mark.*

*gpa*

ИТОГО по Разделу 1					122 788,22
--------------------	--	--	--	--	------------

Плата за содержание жилого помещения, руб/м2 общей жилой площадью по статье "Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме"					12,79
--	--	--	--	--	-------

**Раздел 2. Перечень работ по текущему ремонту**

Адрес МКД	Уфимский р-н, с. Чернолесовский, ул. Мира д.8	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	799,8	м2	
№пп	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	количественный показатель работы	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях без НДС
1	Заделка отверстий после смены канализационной крестовины с установкой опалубки	1 отверстие	1 810,72	2	3 621,44
2	Смена крана шарового диаметр до 20 мм со сваркой	100 шт	102 953,09	0,04	4 118,12
3	Смена крана шарового диаметр до 20 мм	100 шт	69 126,32	0,03	2 073,79
4	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм	100 м трубопроводов	57 033,99	0,12	6 844,08
5	Смена канализационного узла с тройником диаметром 100 мм	1 шт	4 627,58	1	4 627,58
6	Смена канализационного узла с тройником диаметром 100 мм в подвальном помещении	1 шт	4 818,86	1	4 818,86
7	Смена сгона диаметром 20 мм	100 сгонов	13 104,80	0,2	2 620,96
8	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	55 792,34	0,2	11 158,47
9	Резерв средств на покрытие непредусмотренных расходов	руб			
<b>ИТОГО по разделу 2</b>					<b>39 883,31</b>
<b>Плата за содержание жилого помещения, руб/м2 общей жилой площади по статье ""Текущий ремонт"</b>					<b>4,16</b>

*Handwritten signature*