

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАһЫ

ӨФӨ РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
КЫЗЫЛЪЯР АУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘҢЕ
СОВЕТЫ

450516, Кызылъяр ауылы, Фрунзе урамы, 48
Тел.: 270-55-85, тел./факс: 270-55-42



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

СОВЕТ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
УФИМСКИЙ РАЙОН

450516, с. Красный Яр, ул. Фрунзе, 48
Тел.: 270-55-85, тел./факс: 270-55-42

РЕШЕНИЕ

Об утверждении нормативно-правовых актов по вопросам приватизации муниципального имущества сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

В целях реализации Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" Совет сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Утвердить следующие нормативно-правовые акты:

1.1. «Правила разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» (Приложение № 1);

1.2. «Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан» (Приложение № 2).

2. Установить, что разработка и утверждение условий аукциона, порядок контроля за их исполнением, порядок определения победителя аукциона и заключения с победителем аукциона договора купли-продажи муниципального имущества при продаже муниципального имущества сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан на аукционе, осуществляется в порядке, предусмотренном «Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585.

3. Установить, что подведение итогов продажи муниципального имущества сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан без объявления цены и заключение с покупателем договора купли-продажи такого имущества осуществляется в порядке, предусмотренном «Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549.

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию на информационном стенде и официальном сайте Администрации сельского поселения.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации Камалову З.Х.

Глава сельского поселения
Красноярский сельсовет муниципального района
Уфимский район Республики Башкортостан



Зубаиров Д.Р.

с. Красный Яр МР Уфимский район РБ

5 апреля 2019 г.
№ 380

Приложение № 1
к решению Совета сельского поселения
Красноярский сельсовет муниципального
района Уфимский район
Республики Башкортостан
от 5 апреля 2019 года № 380

Правила
разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального
имущества сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального
района Уфимский район Республики Башкортостан

1. Настоящие Правила, разработанные в соответствии с законом Российской Федерации от 21.12.2001г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", определяют структуру, содержание, порядок и сроки разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (*далее о тексте* - муниципальное имущество) на очередной финансовый год (*далее по тексту* - программа).

2. Разработка программы осуществляется в соответствии с основными направлениями социально-экономического развития и бюджетно-налоговой политики сельского поселения, а также принятыми органами местного самоуправления решениями в сфере приватизации имущества сельского поселения.

3. Открытые акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности сельского поселения (*далее по тексту* - муниципальная собственность), иные юридические лица и граждане вправе направлять в администрацию сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Уфимский район (*далее Администрация сельского поселения*) свои предложения о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году.

4. После получения предложений согласно пункту 3 настоящих Правил Администрация готовит обоснования целесообразности (*нецелесообразности*) приватизации муниципального имущества.

5. При наличии разногласий относительно целесообразности приватизации муниципального имущества Администрация проводит согласительные совещания с участием заинтересованных органов сельского поселения.

6. Проект программы формируется Администрацией и содержит направления политики сельского поселения в сфере приватизации, задачи приватизации муниципального имущества в очередном году, прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике, прогноз поступления в местный бюджет денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества.

В приложении к программе указывается перечень имущества (включая объекты муниципального нежилого фонда) с указанием его характеристик и предполагаемого срока приватизации.

7. Сформированный проект программы в срок до «20» декабря года, предшествующего году, в котором планируется приватизация, главой администрации представляется в Совет сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Уфимский район.

8. Проект программы, а также предложения о внесении в нее изменений и дополнений рассматриваются и утверждаются на заседании Совета сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Уфимский район.

Характеристика

муниципального имущества (включая объекты муниципального нежилого фонда) сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, планируемого к приватизации

Наименование объекта	
Местонахождение	
Общая площадь, кв.м.	
Год постройки	
Назначение помещения	
Реестровый (кадастровый) номер	
Иные характеристики объекта муниципальной собственности	

Приложение № 2
к решению Совета сельского поселения
Красноярский сельсовет муниципального
района Уфимский район
Республики Башкортостан
от 5 апреля 2019 года № 380

Правила
подготовки и принятия решений об условиях приватизации
муниципального имущества сельского поселения Красноярский сельсовет
муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее - муниципальное имущество) принимается главой администрации сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан путем издания постановления в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

2. Подготовка решений об условиях приватизации муниципального имущества осуществляется Администрацией сельского поселения.

3. Подготовка решений об условиях приватизации муниципального имущества предусматривает определение начальной цены и состава имущества, подлежащего приватизации, способа его приватизации, а также иных сведений, необходимых для приватизации имущества. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законом Российской Федерации от 21.12.2001г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее по тексту – Федеральным законом №178-ФЗ), в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

4. Администрация сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Башкортостан предусматривает в решениях об условиях приватизации муниципального имущества преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных статьей 3 Федерального закона 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

5. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

способ приватизации имущества;
начальная цена имущества;
срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
иные необходимые для приватизации имущества сведения.

6. Наряду с подготовкой решений об условиях приватизации муниципального имущества при необходимости подготавливаются решения об установлении обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации, и о дальнейшем использовании муниципального имущества, не подлежащего приватизации. Указанные решения принимаются одновременно с решениями об условиях приватизации муниципального имущества.

7. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном издании, а также размещению на официальном сайте в сети "Интернет", сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет", не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

8. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, подлежащее опубликованию в официальном печатном издании, должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом №178-ФЗ, следующие сведения:

1) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) способ приватизации такого имущества;

4) начальная цена продажи такого имущества;

5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов;

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества.

9. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном издании, размещению на сайтах в сети "Интернет" в течение тридцати дней со дня совершения указанных сделок.

10. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей опубликованию в официальном печатном издании, размещению на сайтах в сети "Интернет", относятся:

- 1) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 2) дата и место проведения торгов;
- 3) наименование продавца такого имущества;
- 4) количество поданных заявок;
- 5) лица, признанные участниками торгов;
- 6) цена сделки приватизации;
- 7) имя физического лица или наименование юридического лица - покупателя.

11. Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения является сохранение их назначения в течение срока, установленного решением об условиях приватизации, но не более чем пять лет с момента приватизации.

В случае нарушения собственником условия о сохранении назначения приватизированного объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения в течение указанного срока органы местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа такого объекта для муниципальных нужд.

12. Обременения приватизируемого муниципального имущества

12.1. При отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации соответствующее имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными законом №178-ФЗ или иными федеральными законами, и публичным сервитутом.

12.2. Ограничениями могут являться:

1) обязанность использовать приобретенное в порядке приватизации муниципальное имущество по определенному назначению, в том числе объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

2) обязанность содержать имущество, не включенное в состав приватизированного имущественного комплекса унитарного предприятия и связанное по своим техническим характеристикам, месту нахождения (для объектов недвижимости), назначению с приватизированным имуществом, - обязанность содержать объекты гражданской обороны, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, имущество мобилизационного назначения;

3) иные обязанности, предусмотренные Федеральным №178-ФЗ или в установленном им порядке.

12.3. Публичным сервитутом может являться обязанность собственника допускать ограниченное использование приватизированного муниципального имущества (в том числе земельных участков и других объектов недвижимости) иными лицами, а именно:

обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд;

обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков;

обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем централизованных систем горячего

водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, систем и мелиорации.

12.4. Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества.

Обременение, в том числе публичный сервитут, в случаях, если об их установлении принято соответствующее решение, является существенным условием сделки приватизации. Сведения об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, должны быть указаны в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

12.5. Переход прав на муниципальное имущество, обремененное публичным сервитутом, не влечет за собой прекращение публичного сервитута.

Предусмотренные настоящей статьей ограничения прав собственника имущества, приобретенного в порядке приватизации муниципального имущества, сохраняются при всех сделках с этим имуществом, вплоть до их отмены (прекращения публичного сервитута).

12.6. В случае нарушения собственником имущества, приобретенного в порядке приватизации муниципального имущества, установленного обременения, в том числе условий публичного сервитута, на основании решения суда:

указанное лицо может быть обязано исполнить в натуре условия обременения, в том числе публичного сервитута;

с указанного лица могут быть взысканы убытки, причиненные нарушением условий обременения, в том числе публичного сервитута, в доход государства или муниципального образования, а при отсутствии последнего - в доход субъекта Российской Федерации.

12.7. Обременение, в том числе публичный сервитут, может быть прекращено или их условия могут быть изменены в случае:

отсутствия или изменения государственного либо общественного интереса в обременении, в том числе в публичном сервитуте;

невозможности или существенного затруднения использования имущества по его прямому назначению.

12.8. Прекращение обременения, в том числе публичного сервитута, или изменение их условий допускается на основании решения органа, принявшего решение об условиях приватизации, или иного уполномоченного органа либо на основании решения суда, принятого по иску собственника имущества.

13. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества

13.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

13.2. Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества являются:

сведения о сторонах договора; наименование муниципального имущества; место его нахождения; состав и цена муниципального имущества; в соответствии с Федеральным законом №178-ФЗ порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя; форма и сроки платежа за приобретенное имущество; условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;

порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;

сведения о наличии в отношении продаваемых здания, строения, сооружения или земельного участка обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;

иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

Обязательства покупателя в отношении приобретаемого муниципального имущества должны иметь сроки их исполнения, а также определяемую в соответствии с законодательством Российской Федерации стоимостную оценку, за исключением обязательств, не связанных с совершением действий по передаче приобретаемого муниципального имущества, выполнением работ, уплатой денег.

13.3. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным законом №178-ФЗ.

13.4. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

13.5. Не допускается заключение договора по результатам торгов, продажи посредством публичного предложения, продажи без объявления цены ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи муниципального имущества на сайтах в сети "Интернет".

14. Порядок оплаты муниципального имущества

14.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку.

14.2. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в соответствии с действующим законодательством.

14.3. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат опубликованию посредством информационного сообщения о приватизации муниципального имущества.

14.4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

14.5. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

14.6. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу Федерального закона №178-ФЗ признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

15. Несостоявшаяся продажа муниципального имущества влечет за собой изменение решения об условиях приватизации муниципального имущества в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом, либо отмену такого решения.

16. Изменение либо отмена решения об условиях приватизации муниципального имущества принимаются главой администрации сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан путем издания постановления администрации сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Уфимский район.