

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ: Важные изменения с 2022 года

Федеральным законом от 02.07.2021 № 305-ФЗ внесены изменения в порядок уплаты налога на имущество организаций.

Введен бездекларационный порядок администрирования налога на имущество организаций в отношении объектов налогообложения, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость

Срок уплаты

Установлен единый срок уплаты налога на имущество организаций – не позднее **1 марта** года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу – не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Налоговая декларация

Начиная с налогового периода 2022 года, налогоплательщики не включают в налоговую декларацию сведения об объектах налогообложения, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость. В случае, если у налогоплательщика в истекшем налоговом периоде имелись только вышеуказанные объекты налогообложения, налоговая декларация не представляется.

Сообщение об исчисленной сумме налога

В целях обеспечения полноты уплаты налога в отношении объектов налогообложения, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость составление, передача (направление) налогоплательщикам сообщений об исчисленных налоговыми органами суммах налога в отношении таких объектов, представление пояснений и (или) документов и передача (направление) налоговыми органами уточненных сообщений об исчисленных суммах налога осуществляются в порядке и сроки, аналогичные порядку, который действует сейчас по транспортному и земельному налогам.

Перечень 2022

Перечень объектов недвижимости, в отношении которых в 2022 году налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержден приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 15.12.2021 № 2603 и размещен на его официальном сайте mzio.bashkortostan.ru (в разделе *Деятельность > Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость > Перечень 2022*).

Сверка сведений об объектах недвижимости

В целях корректного исчисления налога на имущество организаций за 2022 год организациям, имеющим объекты налогообложения, необходимо обратиться в налоговые органы по месту нахождения объектов недвижимости для проведения сверки сведений, содержащихся в Едином государственном реестре налогоплательщиков (ЕГРН), об указанных объектах.

Для проведения сверки следует запросить в налоговом органе выписку из ЕГРН о своей организации с указанием всех учтенных объектов недвижимости. Такая выписка предоставляется бесплатно. Запросить выписку можно обратившись непосредственно в любую налоговую инспекцию либо через Личный кабинет налогоплательщика для юридических лиц.

В случае выявления расхождений сведений, содержащихся в ЕГРН, со сведениями органов, осуществляющих государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, следует сообщить об этом в налоговый орган по месту нахождения недвижимого имущества с указанием сведений, в отношении которых

выявлены расхождения (по возможности к сообщению можно приложить документы-основания о характеристиках соответствующих объектов).

После проверки (сверки) представленной информации налоговым органом будут приняты меры по актуализации сведений в ЕГРН при наличии соответствующих оснований.

Налоговые льготы

Введен заявительный порядок предоставления налоговых льгот для налогоплательщиков в отношении объектов, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость.

Заявление о предоставлении льготы по налогу на имущество налогоплательщик предоставляет в любую налоговую инспекцию (по месту своего нахождения, по месту нахождения недвижимого имущества) заполнив его на основании документов, подтверждающих его право собственности на данное имущество, действующее в период исчисления налога. Если документы на данное имущество у налогового органа отсутствуют, то по информации, указанной в заявлении, налоговый орган запрашивает сведения, подтверждающие право на льготу, у лиц и органов, располагающих ими, затем информирует налогоплательщика о результатах. Форма и порядок заполнения заявления установлены Приказом ФНС России от 09.07.2021 № ЕД-7-21/646@.

Если право на льготу возникнет в течение года, то налоговая база будет определена с учётом коэффициента, который рассчитывается как число полных месяцев отсутствия налоговой льготы к числу месяцев в налоговом (отчётном) периоде. Месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

Необходимо учитывать, что налоговая льгота по заявлению может быть предоставлена только за истекший период, следовательно, чтобы льгота была предоставлена за весь 2022 год, целесообразно подать соответствующее заявление не ранее 1 января 2023 года.

За период в течение 2022 года в случае прекращения организации путем ликвидации или реорганизации, а также за предшествующие 2022 году налоговые периоды организации заявляют налоговые льготы, как прежде, в декларациях по налогу на имущество организаций.

Расчет налога по объекту, находящемуся в долевой собственности

Уточнен порядок расчета налога на имущество по кадастровой стоимости, если объект недвижимости находится в общей долевой собственности. В этом случае сумма налога исчисляется каждым участником пропорционально его доле в праве общей собственности. Если в течение года размер доли налогоплательщика изменится, то сумма налога будет определяться с учётом коэффициента, определяемого в порядке, установленном п. 5 ст. 382 НК РФ (исходя из отношения количества полных месяцев владения долей к общему количеству месяцев в отчётном периоде).

Налог при утрате объекта недвижимости

В случае если объект недвижимого имущества прекратил своё существование в связи с гибелью или уничтожением (пожар, наводнение, снос в связи с ветхостью или по иным обстоятельствам), то исчисление налога прекращается в первого числа месяца гибели (уничтожения) такого объекта. Для этого налогоплательщику необходимо подать в налоговый орган соответствующее заявление в порядке и по форме, установленной приказом ФНС РФ от 16.07.2021 № ЕД-7-21/668@. С заявлением налогоплательщик вправе подать документы, подтверждающие факт гибели или уничтожения объекта.

Налог на имущество при лизинге и аренде

Переданное в аренду, в том числе по договору финансовой аренды (лизинга), недвижимое имущество организации теперь подлежит налогообложению у арендодателя (лизингодателя).

Контакт-центр ФНС России 8 800 222 2222

Горячая линия УФНС России по Республике Башкортостан 8 (347) 226 38 00