



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 11 » *март* 20 22 й. № 63 « 11 » *март* 20 22 г.

О проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в с. Чернолесовский Уфимского района Республики Башкортостан

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», администрация сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.1. Провести открытый конкурс по выбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в с. Чернолесовский:

- ул. Мира, д.6
- ул. Мира, д.8

2. Утвердить Положение о конкурсной комиссии по выбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в с. Чернолесовский Уфимского района Республики Башкортостан согласно приложению 1.

3. Утвердить состав конкурсной комиссии по выбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в с. Чернолесовский Уфимского района Республики Башкортостан согласно приложению 2.

4. Разместить всю конкурсную документацию на официальном сайте сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан и на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Камалову З.Х.

Глава сельского поселения

Д.Р.Зубаиров



Положение
о конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления
многоквартирными домами, расположенными в с. Чернолесовский Уфимского
района Республики Башкортостан

II. Общие положения

1. Настоящее Положение о конкурсной комиссии по выбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее – Положение) разработано в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2. Конкурсная комиссия по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее – Конкурсная комиссия) создается для организации и проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и в случаях если:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом, в том числе в следующих случаях:

собственниками помещений в многоквартирном доме общее собрание по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;

по истечении 2 месяцев после вступления в законную силу решения суда о признании несостоявшимся общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом повторное общее собрание не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;

2) принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано, в том числе в следующих случаях:

большинство собственников помещений в многоквартирном доме не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации;

собственники помещений в многоквартирном доме не направили в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти документы, необходимые для государственной регистрации товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

не заключены договоры управления многоквартирным домом, предусмотренные статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано;

4) в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке выдано разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

3. Конкурсная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

II. Основные цели и задачи Конкурсной комиссии

4. Конкурсная комиссия создается в целях подведения итогов и определения победителя конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом.

5. В задачи Конкурсной комиссии входит:

1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

2) обеспечение добросовестной конкуренции;

3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

III. Порядок формирования Конкурсной комиссии

Конкурсная комиссия – коллегиальный орган, создаваемый с целью определения управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

6. Конкурсная комиссия создается администрацией сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (далее – организатор конкурса).

7. Организатор конкурса не позднее чем за 5 рабочих дней до размещения извещения о проведении конкурса принимает решение о создании конкурсной комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии. Организатор конкурса может создать одну или несколько постоянно действующих комиссий, при этом срок полномочий комиссии не может превышать 2 года.

8. Число членов Конкурсной комиссии определяется организатором конкурса. Число членов единой комиссии должно быть не менее чем пять человек, в том числе должностные лица органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса. За 20 дней до размещения извещения о проведении конкурса организатор конкурса направляет в представительный орган местного самоуправления – Совет сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан, запрос о делегировании депутатов в состав Конкурсной комиссии. Совет сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан вправе делегировать 2 депутатов для включения в состав Конкурсной комиссии. В случае если в течение 15 дней после получения такого запроса Совет сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан делегировал депутатов в состав Конкурсной комиссии, организатор конкурса включает указанных лиц в состав Конкурсной комиссии.

9. Членами Конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами,

участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления таких лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава Конкурсной комиссии и назначить иных лиц в соответствии с действующим законодательством.

10. Замена члена Конкурсной комиссии допускается только по решению организатора конкурса.

12. На заседаниях Конкурсной комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории Республики Башкортостан, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Республики Башкортостан. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

13. На заседаниях Конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

IV. Функции Конкурсной комиссии

14. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе.

15. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, и принятие решения о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе.

16. Проведение конкурса в порядке, предусмотренном конкурсной документацией.

17. Ведение протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протокола конкурса.

V. Состав Конкурсной комиссии и полномочия ее членов

18. Руководство работой Конкурсной комиссии осуществляет председатель Конкурсной комиссии, а в его отсутствие – заместитель. В состав комиссии также входят секретарь и члены комиссии.

19. Председатель конкурсной комиссии пользуется полномочиями члена комиссии, а также:

- осуществляет руководство деятельностью Конкурсной комиссии и обеспечивает выполнение настоящего Положения;
- председательствует на заседаниях Конкурсной комиссии и организует ее работу;
- утверждает повестку каждого заседания Конкурсной комиссии;
- назначает заседания Конкурсной комиссии;
- открывает и ведет заседания Конкурсной комиссии, объявляет перерывы;
- объявляет состав Конкурсной комиссии;
- в случае необходимости выносит на обсуждение Конкурсной комиссии вопрос о привлечении к работе комиссии экспертов;
- подписывает протоколы заседаний Конкурсной комиссии;
- объявляет победителя конкурса;
- несет персональную ответственность за деятельность Конкурсной комиссии;
- осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

20. Заместитель председателя конкурсной комиссии пользуется полномочиями члена комиссии, а также:

- организует предварительную подготовку вопросов, подлежащих рассмотрению на заседаниях Конкурсной комиссии;
- выполняет поручения председателя Конкурсной комиссии;
- исполняет обязанности председателя Конкурсной комиссии в его отсутствие или при невозможности выполнения им своих обязанностей.

21. Секретарь конкурсной комиссии пользуется полномочиями члена комиссии, а также:

- осуществляет подготовку вопросов, подлежащих рассмотрению на заседаниях Конкурсной комиссии;
- выполняет поручения председателя Конкурсной комиссии, его заместителя;
- осуществляет техническое обслуживание работы Конкурсной комиссии;
- ведет делопроизводство Конкурсной комиссии;
- осуществляет подготовку и оформление протоколов заседаний Конкурсной комиссии;
- оповещает членов Конкурсной комиссии и лиц, участвующих в заседаниях комиссии, о времени, месте и дате проведения Конкурсной комиссии;
- за 20 дней до размещения извещения о проведении конкурса направляет в адрес Совета сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан запрос о делегировании депутатов в состав Конкурсной комиссии;
- осуществляет иные действия организационно-технического характера в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

22. Члены конкурсной комиссии:

- присутствуют на заседаниях Конкурсной комиссии и принимают решения по вопросам, отнесенным к компетенции конкурсной комиссии настоящим Положением и законодательством Российской Федерации;
- осуществляют рассмотрение, оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего Положения;
- подписывают протокол вскрытия конвертов с заявками, протокол рассмотрения заявок, протокол конкурса;
- принимают участие в определении победителя в конкурсе;
- осуществляют иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

23. Члены конкурсной комиссии обладают равными правами при рассмотрении вопросов, связанных с осуществлением возложенных на комиссию функций.

24. Члены конкурсной комиссии вправе:

- участвовать в подготовке заседаний комиссии;
- предварительно, до заседания комиссии, знакомиться с вопросами, вносимыми на рассмотрение комиссии;
- участвовать в обсуждении рассматриваемых комиссией вопросов и вносить по ним предложения;
- участвовать в голосовании при принятии решений по рассматриваемым комиссией вопросам.

25. Члены Конкурсной комиссии обязаны:

- знать и руководствоваться в своей деятельности требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего Положения;
- лично присутствовать на заседаниях конкурсной комиссии, отсутствие на заседании конкурсной комиссии допускается только по уважительным причинам в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации;
- соблюдать правила рассмотрения и оценки конкурсных заявок;

- не допускать разглашения сведений, ставших известными в ходе проведения конкурса, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

26. Ответственность членов Конкурсной комиссии:

- не допускать разглашения сведений, ставших им известными в ходе проведения процедур определения победителя конкурса, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- не проводить переговоров с участниками конкурса до выявления победителя кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

VI. Заседания Конкурсной комиссии и порядок принятия решений

27. Формой работы Конкурсной комиссии является заседание.

28. Секретарь Конкурсной комиссии по поручению председателя или заместителя председателя Конкурсной комиссии не менее чем за 3 рабочих дня оповещает ее членов о времени и месте проведения заседания, вопросах, выносимых на рассмотрение комиссии.

29. Заседания Конкурсной комиссии проводятся по мере необходимости. В случае невозможности присутствия на заседании член комиссии заблаговременно сообщает об этом секретарю комиссии.

30. Заседания Конкурсной комиссии считаются правомочными, если на них присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов.

31. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на их соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, конкурсной документацией и оценивает их в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Комиссия не рассматривает и не оценивает заявки, если они не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, конкурсной документацией

32. Решения Конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов Конкурсной комиссии, принявших участие в заседании. Каждый член Конкурсной комиссии имеет один голос. При равенстве голосов решение принимается председателем Конкурсной комиссии. Голосование осуществляется открыто. Заочное голосование не допускается.

33. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которое подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

34. Текст протокола конкурса размещается на официальном сайте администрации сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в течение 1 рабочего дня с даты его утверждения.

35. Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации, а также аудиозаписи процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и проведения конкурса хранятся в администрации сельского поселения Красноярский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан в течение трех лет.

36. Решения Конкурсной комиссии могут быть обжалованы в установленном законодательством порядке.

Приложение № 2
к постановлению администрации
сельского поселения Красноярский сельсовет
муниципального района Уфимский район
Республики Башкортостан
от 11 марта 2022 г. № 63

Состав

конкурсной комиссии по выбору управляющей организации для управления
многоквартирными домами, расположенными в с.Чернолесовский Уфимского
района Республики Башкортостан

Зубаиров Д.Р. глава сельского поселения Красноярский сельсовет, председатель
комиссии;

Камалова З.Х., заместитель главы администрации, заместитель председателя комиссии;

Карабаева Л.Л., управляющий делами, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Курбангалеева Э.Р. – специалист 1 категории

Басырова И.Г. – специалист 1 категории